



販売価格 **PRICE DOWN**

2,250 (税込) 万円

- ★ 3SLDK 駐車並列2台可
- ★ 周辺施設充実 生活環境良好
- ★ 小針小学校まで徒歩3分

| 設備・仕様 | | 令和4年10月完成 |
|----------------|------------------|-----------|
| ◆食器洗い乾燥機 | ◆浄水器一体型水栓 | |
| ◆浴室暖房換気扇 | ◆オール電化 | |
| ◆全室Low-Eガラス | ◆トイレ2箇所(シャワートイレ) | |
| ◆ベタ基礎 | ◆全室LED照明 | |
| ◆地盤保証20年 | ◆ポケットキー付き玄関ドア | |
| ◆建物瑕疵担保責任保険10年 | ◆エコキュート給湯器 | |
| ◆白アリ防蟻保証5年 | | |

※白アリ防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和4年2月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

住 所 新潟市西区小針2丁目28番3号1(住居表示)
 地 番 新潟市西区小針2丁目906番17、906番18
 交 通 JR 越後線「小針」駅 徒歩11分(約840m)
 新潟交通「新潟医療センター前」バス停 徒歩3分(約210m)
 土地面積 81.50㎡(24.65坪)
 道路負担 13.71㎡
 建物面積 1F:27.92㎡ 2F:31.89㎡ 3F:35.19㎡
 合計:95.00㎡(28.73坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き3階建
 築年月日 令和4年10月完成
 入 居 日 相談
 間 取 り 3SLDK ※S(サービスルーム) = 納戸
 駐 車 場 2台可
 設 備 公営水道、公共下水、オール電化
 接面道路 南東側約3.9m私道(4.0m指定)、北東側約1.9m私道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地、公衆用道路
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第2種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容 積 率 200%(前面道路幅員制限により約160%)
 学 校 区 小針小学校(約220m)、小針中学校(約490m)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
 防火制限 指定なし(22条区域内)
 備 考 建築確認番号:第R03-2786号
 ※敷地内に電柱があります。※北東側接面道路は法定外公共物です。

令和5年8月25日更新