



販売価格

2,798万円 (税込)

- ★「新潟」駅まで約1.9km 利便性良好
- ★水まわり機器全て新品 食洗機付キッチン
- ★コンパクトな3LDK 全居室6帖以上

主なリフォーム内容

令和7年1月完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆外壁一部張替・一部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆バス新品(浴室暖房乾燥機付)
- ◆トイレ・給湯器新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



☆内見ご希望のお客様
はお気軽にお問い合わせ
ください☆



【周辺施設】

- セブンイレブン(新潟和合町1丁目店) : 約360m
- ウオロク(神道寺店) : 約700m
- 清水フードセンター(とやの店) : 約600m
- マツモトキヨシ(米山店) : 約440m
- エンジェル保育園 : 約460m
- 神道寺公園 : 約190m
- 鳥屋野湯公園 : 約1.6km
- 新潟バイパス(桜木IC) : 約1.1km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年10月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 新潟市中央区堀之内南二丁目12番12号(住居表示)
 地番 新潟市中央区堀之内南二丁目215番1、215番5、211番13、211番52、211番53、215番2、215番11、215番13、215番12、215番18、215番25
 交通 JR線「新潟」駅約1.9km
 新潟交通「堀の内南」バス停 徒歩6分(約470m)
 土地面積 宅地部分:146.66㎡(44.36坪)
 道路負担 64.18㎡のうち持分4分の1、80㎡のうち持分3分の1
 建物面積 1F:62.93㎡ 2F:33.12㎡ 合計:96.05㎡(29.05坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 平成5年3月20日
 増改築 -
 間取り 3LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 南側約4.0m私道(位置指定道路)
 土地権利 所有権
 地目 宅地、公衆用道路
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第2種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%(前面道路幅員制限により160%)
 学校 区上所小学校(約1.3km)、鳥屋野中学校(約1.9km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
 備考 本物件土地の一部に地役権の設定があります。

令和7年1月21日更新