



販売価格

PRICE DOWN

2,298 (税込) 万円

- ★ 4LDK・駐車3台可
- ★ 食洗機・浴室暖房乾燥機付
- ★ 収納に便利なパントリー・SCL付

設備・仕様

令和5年12月完成

- ◆食洗機付きキッチン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆全室Low-Eガラス
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証20年
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆浄水器一体型水栓(キッチン)
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆全室LED照明
- ◆断熱玄関ドア(ポケットキー)
- ◆エコジョーズ給湯器
- ◆白アリ防蟻保証5年

※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(新潟神谷内店) : 約340m
 - フオロク(松浜店) : 約440m
 - クスリのアオキ(松浜店) : 約250m
 - あがのこども園 : 約990m
 - まつば公園 : 約440m
 - 松浜図書館 : 約930m
 - 新新バイパス(湯川IC) : 約2.3km
- ☆内見ご希望のお客様は
お気軽にお問い合わせください☆

住所 新潟市北区松浜新町 30番5号11 (住居表示)
 地番 新潟市北区松浜新町 329番16
 交通 JR白新線「新崎」駅 約3.9km
 おらっでのバス「松浜新町入口」バス停 徒歩6分(約480m)
 新潟交通「松港橋」バス停 徒歩8分(約620m)
 土地面積 165.30㎡ (50.00坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F: 49.69㎡ 2F: 53.42㎡ 合計: 103.11㎡ (31.19坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
 築年月日 令和5年12月完成
 入居日 相談
 間取り 4LDK+パントリー+SCL(シューズクロゼット)
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 北西側・北側約6.0m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60% (角地等緩和により70%)
 容積率 200%
 学区 松浜小学校(約1.7km)、松浜中学校(約1.5km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、航空法、
 立地適正化計画
 防火制限 なし(22条区域内)
 備考 建築確認番号: 第R05-0782号
 ※敷地内に電柱・支柱・地中埋設物があります。

令和6年12月10日更新