



### 販売価格

# 1,250 万円

- ☆お好きなプランで建築できます
- ☆前面道路南側6m新潟市道
- ☆新通小学校・坂井輪中学校区

### 土地面積

## 138.46 m<sup>2</sup> (約 41.88 坪)



- 住 所 新潟市西区坂井砂山四丁目 12 番 22 号(旧住居表示)
- 地 番 新潟市西区坂井砂山四丁目 55 番 3
- 交 通 JR 越後線「新潟大学前駅」約110m 徒歩 2 分
- 土地面積 実測 138.46 m<sup>2</sup>(約 41.88 坪)
- 道路負担 ー
- 総区画数 2区画
- 販売区画 1区画
- 設 備 公営水道(前面道路まで) 公営下水 都市ガス
- 接面道路 南側約 6.0m新潟市道
- 土地権利 所有権
- 地 目 宅地
- 現 況 宅地
- 引き渡し 相談
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容 積 率 200%
- 学 校 区 新通小学校(約 900m)、坂井輪中学校(約 1,400m)
- 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
- 防火制限 22 条区域
- 備 考 ご不明なこと等お気軽にお問い合わせください

## 建築条件 なし

### 周辺施設

- ☆ダイレックス:約250m ☆ウオロク:約450m ☆マクドナルド:約650m
- ☆新潟大学前駅:約110m ☆新通小学校:約 900m ☆坂井輪中学校:約 1.4km

※図面など、現状と異なる場合は現状優先とします。

※周辺環境については令和6年6月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。

※万一、ご成約済の際はご了承ください。



新潟県知事(2)第5374号(公社)新潟県宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ランネル TEL:025-369-4322 FAX:025-369-4837

〒950-0941 新潟市中央区女池 3-11-13

mail:info@runnel.co.jp