



☆内見ご希望のお客様はお気軽にお問い合わせください☆

おすすめ POINT

- ★ JR 越後線「関屋」駅 徒歩 9 分の好立地!
- ★ 食洗機・乾太くん・マイクロバブル給湯器付
- ★ 水まわりの生活動線が良い間取

設備・仕様 令和 7 年 2 月 完成

- ◆ 食器洗い乾燥機
- ◆ マイクロバブル給湯器
- ◆ 浴室暖房乾燥機
- ◆ トイレ 2 箇所 (シャフトトイレ)
- ◆ 断熱玄関ドア (ポケットキー)
- ◆ 建物瑕疵担保責任保険 10 年
- ◆ 白アリ防蟻保証 5 年
- ◆ 浄水器一体型水栓
- ◆ ガス衣類乾燥機「乾太くん」
- ◆ 全室 Low-e ガラス
- ◆ 24 時間換気
- ◆ 全室 LED 照明
- ◆ ベタ基礎
- ◆ 地盤保証 20 年

※白アリ防蟻の保証期間は防蟻工事後日より 5 年間です。



- 【周辺施設】**
- セブンイレブン (新潟有明大橋町店) : 約 250m
 - 有明幼稚園・あおぞら保育園 : 約 540m
 - イオン (新潟青山店) : 約 1.2km
 - 原信 (関屋店) : 約 1.3km
 - 文京公園 : 約 460m
 - 新潟有明台郵便局 : 約 140m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 6 年 5 月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転 (保存) 登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更になる可能性があります。

住 所 新潟市中央区堀割町 2 番 13 号 5 (住居表示)
地 番 新潟市中央区堀割町 1869 番 100、1869 番 101
交 通 JR 越後線「関屋」駅 徒歩 9 分 (約 720m)
新潟交通「有明台」バス停 徒歩 3 分 (約 190m)
土地面積 登記 : 177.93 m² (53.82 坪)
道路負担 -
建物面積 1F : 51.48 m² 2F : 53.14 m² 合計 : 104.62 m² (31.64 坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き 2 階建
築年月日 令和 7 年 2 月 完成
入 居 日 相談
間 取 り 4LDK+ランドリースペース
駐 車 場 3 台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 南東側約 3.5m 公道 (法定外通路)、北東側約 3.9m 私道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第 1 種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200% (前面道路幅員制限により 160%)
学 校 区 有明台小学校 (約 290m)、関屋中学校 (約 900m)
公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
防火制限 準防火地域
備 考 建築確認番号 : 第 R06-1160 号
※北東側接面道路は指定幅員に満たないため、将来 4.0m に復元する必要があります。※敷地内に隣地との協定部分があります。

令和 7 年 3 月 25 日更新