



販売価格 2,498 万円(税込み)

☆内見ご希望のお客様はお気軽にお問い合わせください☆

おすすめPOINT

- ★ 4LDK・駐車3台可 家事動線の良い間取
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好
- ★ 食洗機・浴室暖房乾燥機付

設備・仕様

令和7年9月完成

- ◆食洗機付きキッチン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆ガス衣類乾燥機「乾太くん」
- ◆全室Low-Eガラス
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証20年
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆全室LED照明
- ◆断熱玄関ドア(ポケットキー)
- ◆エコジョーズ給湯器
- ◆白アリ防蟻保証5年

※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ファミリーマート(新潟内野山手店) : 約360m
- ウオロク(内野店) : 約1.4km
- ドラッグトップス(新通店) : 約2.1km
- 旭が丘幼稚園 : 約430m
- 内野山手さくら公園 : 約630m
- 西区役所出張所 : 約880m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。※建物工事中につき、仕様が変更になる場合があります。

設計性能評価取得

耐震等級 3 | 断熱等性能等級 5
一次エネルギー消費量等級 6

住 所 新潟市西区五十嵐二の町8600番地21
地 番 新潟市西区五十嵐二の町8600番21
交 通 JR 越後線「内野」駅 徒歩10分(約740m)
新潟交通「往来橋」バス停 徒歩9分(約720m)

土地面積 172.32㎡ (52.12坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 52.72㎡ 2F: 53.13㎡ 合計: 105.85㎡ (32.01坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
築年月日 令和7年9月完成
入 居 日 令和7年10月
間 取 り 4LDK+ユーティリティスペース
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、個別浄化槽(合併)、都市ガス
接面道路 南東側約5.9m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容 積 率 100%
学 校 区 内野小学校(約570m)、内野中学校(約1.1km)
公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、景観法、日影規制、立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備 考 建築確認番号: 第R06-2400号

令和7年9月19日更新