

販売価格(税込)

1,290万円

おすすめポイント

☆令和7年7月リフォーム済み☆

☆駐車3台可能

☆土地約68坪

☆4LDK

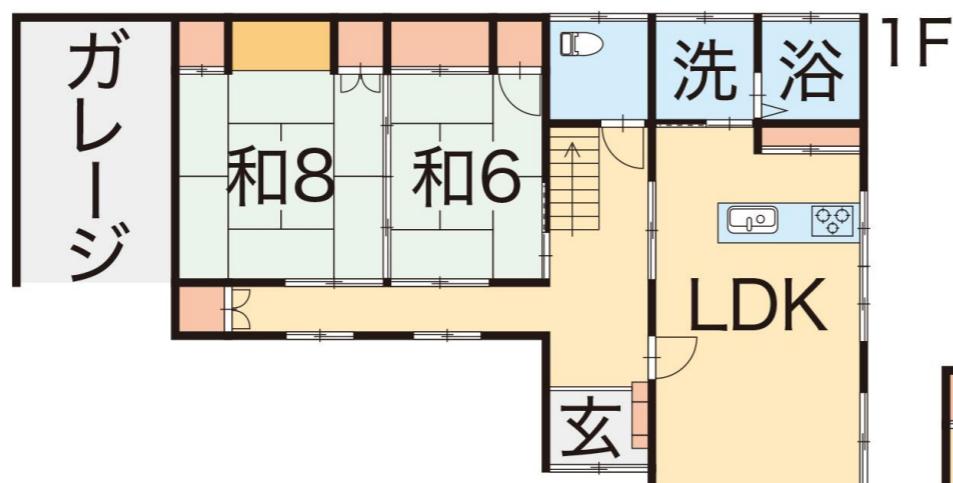
☆キッチン・洗面化粧台・トイレ新品

☆物置(車庫)あり

周辺施設

☆キューピット:約650m

☆ツルハドラッグ:約650m



※間取図など、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。  
 ※周辺環境については令和7年7月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。  
 ※万一、ご成約済の際はご了承ください。



住所 新潟市江南区稻葉三丁目 4番43号

地番 新潟市江南区稻葉三丁目 199番4、198番7

交通 JR 信越線「亀田駅」約m

土地面積 登記:210.78 m<sup>2</sup>(約 63.76 坪)道路負担 別途 54.96 m<sup>2</sup>(持ち分 1/4)建物面積 1階 84.72 m<sup>2</sup> 2階 33.12 m<sup>2</sup> 計 117.84 m<sup>2</sup>別途物置 14.97 m<sup>2</sup>

建物構造 木造セメント瓦葺 2階建

築年月日 昭和46年6月30日新築

入居日 相談

間取り 4LDK+物置(車庫)

駐車 3台可

設備 公営水道 公営下水道 都市ガス

接面道路 南東側約3.0m私道

土地権利 所有権

地目 宅地、公衆用道路

区域区分 市街化区域

用途地域 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

学校区 亀田東小学校(約500m)、亀田中学校(約1.4km)

公法制限 景観法、立地地適正化計画

防火制限 指定なし(22条区域内)

亀田東小学校  
亀田中学校