



販売価格(税込)

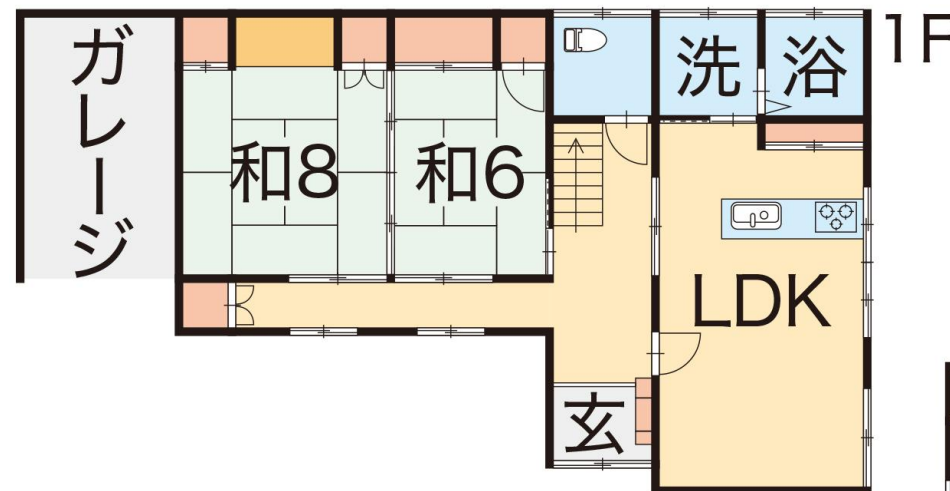
1,290万円

おすすめポイント

- ☆令和7年7月リフォーム済み☆
- ☆駐車3台可能
- ☆土地約68坪
- ☆4LDK
- ☆キッチン・洗面化粧台・トイレ新品
- ☆物置(車庫)あり

周辺施設

- ☆キューピット:約650m
- ☆ツルハドラッグ:約650m



※間取図など、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。  
※周辺環境については令和7年7月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。  
※万一、ご成約済の際はご了承ください。

住 所 新潟市江南区稲葉三丁目4番43号  
地 番 新潟市江南区稲葉三丁目199番4、198番7  
交 通 JR 信越線「亀田駅」約m  
土地面積 登記:210.78㎡(約63.76坪)  
道路負担 別途54.96㎡(持ち分1/4)  
建物面積 1階84.72㎡ 2階33.12㎡ 計117.84㎡  
別途物置14.97㎡  
建物構造 木造セメント瓦葺2階建  
築年月日 昭和46年6月30日新築  
入 居 日 相談  
間 取 り 4LDK+物置(車庫)  
駐 車 3台可  
設 備 公営水道 公営下水道 都市ガス  
接面道路 南東側約3.0m私道  
土地権利 所有権  
地 目 宅地、公衆用道路  
区域区分 市街化区域  
用途地域 第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率 60%  
容 積 率 200%  
学 校 区 亀田東小学校(約500m)、亀田中学校(約1.4km)  
公法制限 景観法、立地適正化計画  
防火制限 指定なし(22条区域内)

亀田東小学校  
亀田中学校