信越本線

LC

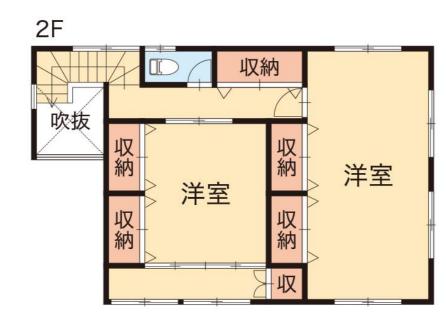
中野山小学校

石山中学校

中野山

中野山小学校





## 販売価格(税込)

2,280 万円

## おすすめポイント

**☆3LDK** 

☆土地約40坪、建物約33坪

☆駐車2台可能

☆LDK 約 14 帖

☆テラス(サンルーム)あり♪

☆リフォーム歴あり

ユニットバス、システムキッチン

外壁など

☆カーポート屋根あり♪

☆越後石山駅まで徒歩9分

☆中野山小学校まで徒歩7分

☆南側採光で明るい室内



周辺施設

☆キューピット:約380m

☆ウオエイ:約 530m

☆ファミリーマート:約 620m

☆ドラッグトップス:約 490m

※万一、ご成約済の際はご了承ください。

中古戸建



パンの ••• •もくば

建物面積 1階 59.06 ㎡ 2階 50.26 ㎡ 計 109.32 ㎡

建物構造 木造瓦葺 2 階建

築年月日 平成1年11月23日新築

入居日相談

間取り 3LDK

車 2台可

備 公営水道 公営下水道 都市ガス

接面道路 南西側約 4.5m新潟市道

土地権利 所有権

目 宅地

区域区分 市街化区域

用途地域 第一種中高層住居専用地域

建ペい率 60%

容積率 200%

学 校 区 中野山小学校(約 450m)、石山中学校(約 1, 100m)

公法制限 景観法、立地地適正化計画

防火制限 指定なし(22条区域内)

考 現況でのお引渡しです





新潟県知事(2)第5374号(公社)新潟県宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒950-0941 新潟市中央区女池 3-11-13