



住 所 新潟市東区石山六丁目 9 番 18 号
地 番 新潟市東区石山六丁目 2113 番 6
交 通 JR 信越本線「越後石山駅」約 650m
土地面積 登記:132.31 ㎡(約 40.02 坪)
道路負担 ー
建物面積 1 階 59.06 ㎡ 2 階 50.26 ㎡ 計 109.32 ㎡
建物構造 木造瓦葺 2 階建
築年月日 平成 1 年 11 月 23 日新築
入 居 日 相談
間 取 り 3LDK
駐 車 2 台可
設 備 公営水道 公営下水道 都市ガス
接面道路 南西側約 4.5m新潟市道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 中野山小学校(約 450m)、石山中学校(約 1, 100m)
公法制限 景観法、立地適正化計画
防火制限 指定なし(22 条区域内)
備 考 現況でのお引渡しです

販売価格(税込)

2,280 万円

おすすめポイント

- ☆3LDK
- ☆土地約 40 坪、建物約 33 坪
- ☆駐車2台可能
- ☆LDK 約 14 帖
- ☆テラス(サンルーム)あり♪
- ☆リフォーム歴あり
 - ユニットバス、システムキッチン
 - 外壁など
- ☆カーポート屋根あり♪
- ☆越後石山駅まで徒歩9分
- ☆中野山小学校まで徒歩7分
- ☆南側採光で明るい室内

周辺施設

- ☆キューピット:約 380m
- ☆ウオエイ:約 530m
- ☆ファミリーマート:約 620m
- ☆ドラッグトップス:約 490m

※間取図など、現状と異なる場合は現状優先とします。

※周辺環境については令和7年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。

※万一、ご成約済の際はご了承ください。