



販売価格 2,698万円(税込み)

☆内見ご希望のお客様はお気軽にお問い合わせください☆

おすすめPOINT

- ★ 4LDK・並列駐車3台可
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好
- ★ 新津東バイパスまで車で3分 (約880m)

設備・仕様 令和7年8月完成

◆食洗機付きキッチン	◆浄水器一体型水栓
◆浴室暖房乾燥機	◆トイレ2箇所 (シャワートイレ)
◆全室 Low-Eガラス	◆全室 LED 照明
◆ペタ基礎	◆断熱玄関ドア (ポケットキー)
◆地盤保証20年	◆エコジョーズ給湯器
◆建物瑕疵担保責任保険10年	◆白アリ防蟻保証5年

※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



設計性能評価取得

耐震等級3	断熱等級5
一次エネルギー消費量等級6	

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。※建物工事につき、仕様が変更になる場合があります。

住 所 新潟市秋葉区北上一丁目15番37号 (旧住居表示)
番 新潟市秋葉区北上一丁目133番8
通 JR信越本線「さつき野」駅 徒歩9分 (約690m)
新潟交通「北上二丁目」バス停 徒歩6分 (約460m)
土地面積 165.43 m² (50.04坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 51.48 m² 2F: 53.13 m² 合計: 104.61 m² (31.64坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き 2階建
築年月日 令和7年8月完成
入居日 相談
間取り 4LDK+SCL (シューズクロゼット)
駐車場 3台可
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 南側約5.5m公道、東側約4.0m私道 (位置指定道路)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60% (角地等緩和により70%)
容積率 200%
学校区 新津第二小学校 (約2.3km)、新津第五中学校 (約2.7km)
公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
防火制限 指定なし (22条区域内)
備考 建築確認番号: 第R06-2457号
※本物件東側接面道路は第三者所有となっております。

令和7年9月30日更新