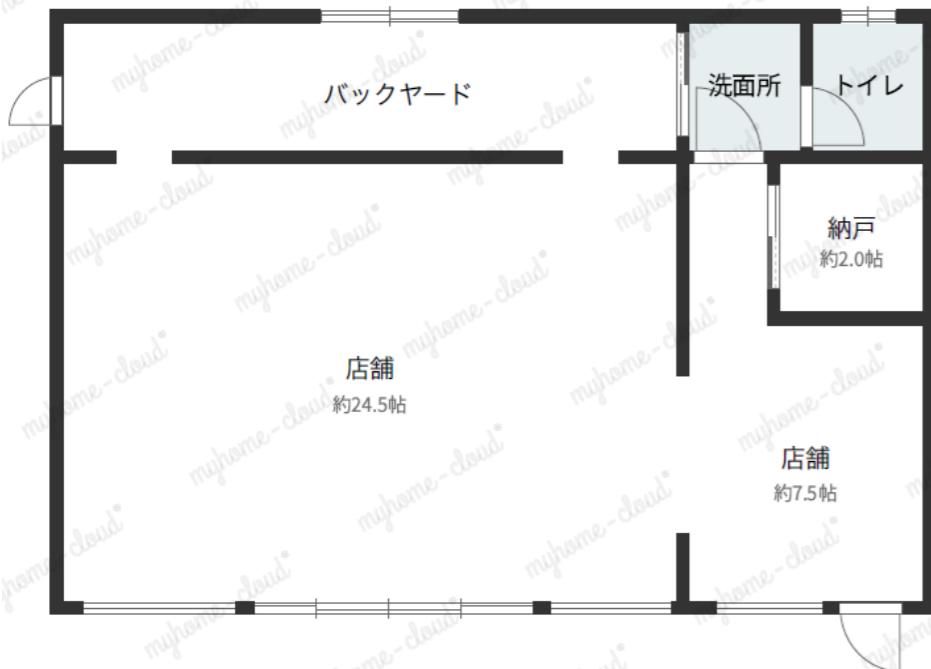




販売価格(税込)

3,200 万円

※間取図など、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。  
※周辺環境については令和7年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。  
※万一、ご成約済の際はご了承ください。



住 所 新潟市東区太平三丁目 279 番地 13  
 地 番 新潟市東区太平三丁目 279 番 13 外3筆  
 交 通 新潟交通バス「河渡新町」バス停 約100m  
 土地面積 登記:429.44 m<sup>2</sup> (約 129.90 坪)  
 道路負担 —  
 建物面積 登記:152.93 m<sup>2</sup> (約 46.26 坪)  
 建物構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
 築年月日 平成9年5月12日丁279番19、昭和48年9月30日  
 新築の建物を合体  
 入居日 相談  
 間取り 店舗(旧菓子店、旧飲食店)  
 設備 公営水道 净化槽 都市ガス  
 接面道路 西側約 9.1~10.5m新潟市道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第一種住居地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 公法制限 景観法、立地地適正化計画  
 防火制限 指定なし(22条区域内)  
 備考 現況でのお引渡しです

周辺施設  
 ☆セブンイレブン:約 70m  
 ☆ウォロク:約 300m