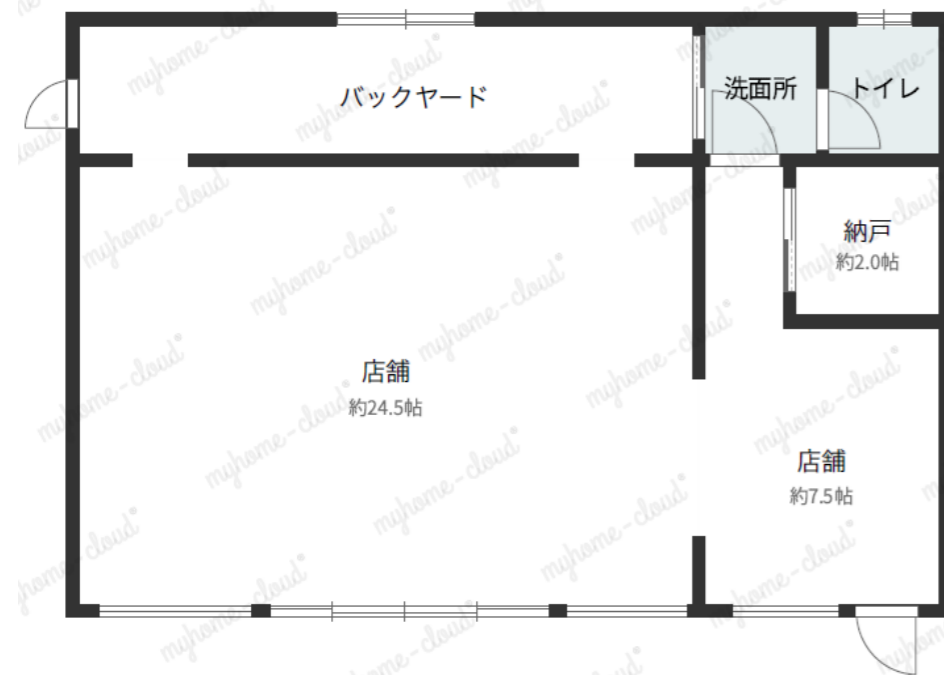




販売価格(税込)

3,200 万円

※間取図など、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。
※周辺環境については令和7年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。
※万一、ご成約済の際はご了承ください。



住 所 新潟市東区太平三丁目 279 番地 13
地 番 新潟市東区太平三丁目 279 番 13 外3筆
交 通 新潟交通バス「河渡新町」バス停 約100m
土地面積 登記:429.44㎡ (約129.90坪)
道路負担 —
建物面積 登記:152.93㎡ (約46.26坪)
建物構造 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
築年月日 平成9年5月12日丁279番19、昭和48年9月30日
新築の建物を合体
入 居 日 相談
間 取 り 店舗(旧菓子店、旧飲食店)
設 備 公営水道 浄化槽 都市ガス
接面道路 西側約9.1~10.5m新潟市道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
公法制限 景観法、立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備 考 現況でのお引渡しです

周辺施設
☆セブンイレブン:約70m
☆ウオロク:約300m