



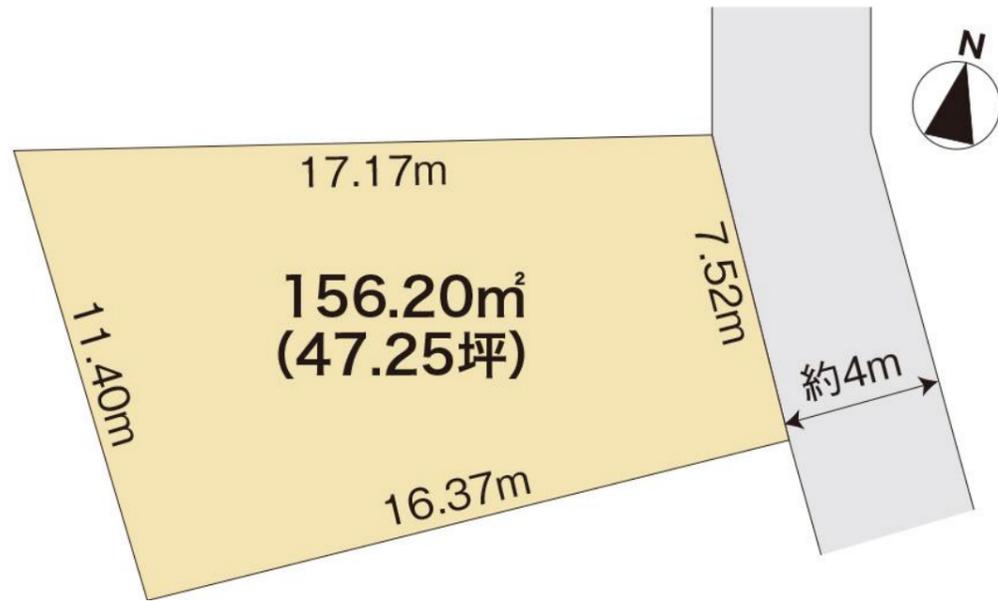
### 販売価格

# 1,280万円

☆お好きなプランで建築できます  
☆有明台小学校 関屋中学校区

### 土地面積

## 156.20 m<sup>2</sup> (約 47.25 坪)



※実測面積 156.20 m<sup>2</sup>のうち道路部分セットバック約 2.63 m<sup>2</sup>必要です  
(道路幅最大0.07mのセットバックが必要です)

### 正味宅地約 153.57 m<sup>2</sup>(約 46.45 坪)

#### 施設

ファミリーマート新潟文京町店:約540m  
ブンイレブン新潟有明大橋町店:約810m  
月小学校:約 460m  
屋中学校:約 1,110m

※図面など、現状と異なる場合は現状優先とします。  
※周辺環境については令和 7 年 9 月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。  
※万一、ご成約済の際はご了承ください。

住所 新潟市中央区関屋恵町 11 番 1 号(旧住所)  
地番 新潟市中央区関屋恵町 2002 番 100  
交通 JR 越後線「関屋駅」徒歩10分(約750m)  
土地面積 公簿 150.85 m<sup>2</sup>(約 45.63 坪)  
実測 156.20 m<sup>2</sup>(約 47.25 坪)

販売区画 1区画  
土地権利 所有権  
設備 公営水道 公営下水 都市ガス  
接面道路 東側 約 4.0m位置指定道路  
地目 宅地  
現況 宅地  
引き渡し 相談  
区域区分 市街化区域  
用途地域 第1種住居地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%  
学区 有明台小学校(約 460m)、関屋中学校(約 1,110m)  
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画  
防火制限 準防火地域

備考 接面道路は平和台生活環境整備組合所有です  
建物建築時に上下水道敷設権利金 63,600 円が必要です

