



お部屋のご案内などお気軽にお問い合わせください

- ☆3LDK をワンルームにリノベーション済
- ☆1LDK、2LDK、3LDK に間仕切り可能
- ☆おひとり様、お二人様、ファミリーにもおすすめ
- ☆キッチン・お風呂・洗面・トイレ新品
- ☆おしゃれな家具付き
- ☆オール電化(給湯器も新品)

お問合せ先 (株)ランネル 担当:小川
TEL:090-2480-9351

販売価格(税込)

890 万円

おすすめポイント

- ☆リノベーション済み
- ☆1R(間仕切り可能)
- ☆オール電化
- ☆キッチン新品
- ☆ユニットバス新品
- ☆トイレ新品
- ☆給湯器新品

周辺施設

- ☆セブンイレブン:約 150m
- ☆中央区役所:約 400m
- ☆新潟小学校:約 300m
- ☆寄居中学校:約 530m



3階
306

※間取図など、現状と異なる場合は現状優先とします。

※周辺環境については令和 7 年 11 月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。

※万一、ご成約済の際はご了承ください。

住 所 新潟市中央区南浜通一番町 373-3

部屋番号 306

交 通 JR 信越本線「新潟駅」約 2.4km

管理形態 自主管理

管 理 費 12,670 円/月

修繕積立金 11,418 円/月

所 在 階 3 階/10 階建

専有面積 61.33 ㎡

バルコニー 8.57 ㎡

建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

築年月日 昭和 53 年 11 月新築

入 居 日 相談

間 取 り 1R

駐 車 無し(近隣駐車場をご確認ください)

設 備 公営水道 公営下水道 都市ガス

土地権利 敷地権

区域区分 市街化区域

用途地域 商業地域

学 校 区 新潟小学校(約 300m)、寄居中学校(約 530m)

公法制限 景観法、立地適正化計画

防火制限 準防火地域

備 考 ご不明なことなどお気軽にお問い合わせください