



販売価格 2,498万円(税込み)

☆内見ご希望のお客様はお気軽にお問い合わせください☆

お問合せ TEL:025-369-4322

おすすめPOINT

- ★ 4LDK 駐車並列2台可能
- ★ 乾太くん・マイクロバブル給湯器付
- ★ 国道8号線まで車で3分(約830m)

| 設備・仕様 | 令和7年5月完成 |
|------------------|----------------|
| ◆食器洗い乾燥機 | ◆浄水器一体型水栓 |
| ◆マイクロバブル給湯器 | ◆ガス衣類乾燥機「乾太くん」 |
| ◆浴室暖房乾燥機 | ◆全室Low-eガラス |
| ◆トイレ2箇所(シャワートイレ) | ◆24時間換気 |
| ◆断熱玄関ドア(ポケットキー) | ◆全室LED照明 |
| ◆建物瑕疵担保責任保険10年 | ◆ベタ基礎 |
| ◆白アリ防蟻保証5年 | ◆地盤保証20年 |

※白アリ防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



周辺施設

- ファミリーマート(新潟とっぱら店) : 約490m
- ウエルシア(新潟鳥原店) : 約540m
- オホエイ(金巻店) : 約840m
- 黒崎なかよし保育園 : 約640m
- 大明公園 : 約250m
- 西区役所黒崎出張所 : 約1.0km
- 道の駅新潟ふるさと村 : 約2.0km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や事、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年8月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更になる可能性があります。

住 所 新潟市西区鳥原 2568番地11(旧住所)
番 新潟市西区鳥原字大明 2568番20
交 通 JR 越後線「小針」駅 約5.2km
新潟交通「黒崎市民会館前」バス停 徒歩8分(約600m)
土地面積 112.09 m² (33.90坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 48.02 m² 2F: 50.18 m² 合計: 98.20 m² (29.70坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
築年月日 令和7年5月完成
入居日 令和7年6月
間取り 4LDK+パントリー
駐車場 2台可
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 北西側約6.0m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 100%
学校区 大野小学校(約1.3km)、黒崎中学校(約720m)
公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限、景観法、日影規制、立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備考 建築確認番号: 第R06-1763号

令和7年5月13日更新