

販売価格(税込)

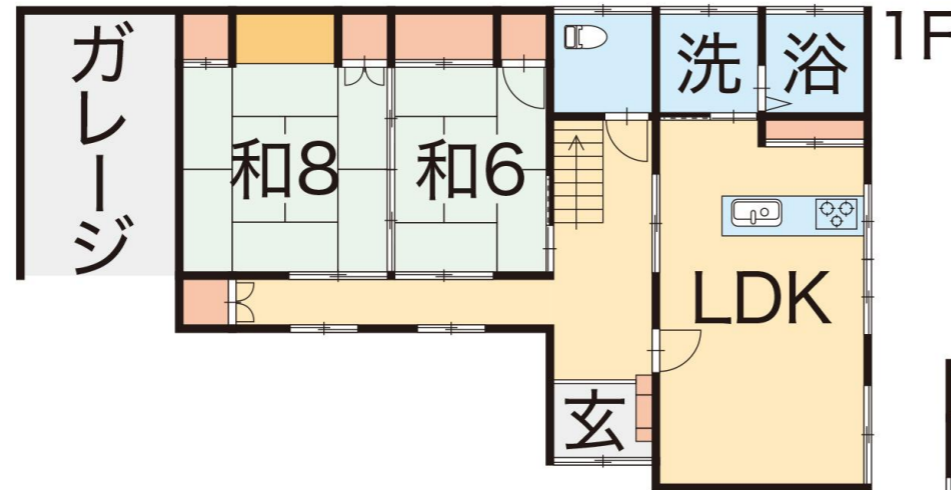
1,230万円

おすすめポイント

- ☆令和7年7月リフォーム済み☆
- ☆駐車3台可能
- ☆土地約63坪
- ☆4LDK
- ☆キッチン・洗面化粧台・トイレ新品
- ☆物置(車庫)あり

周辺施設

- ☆キューピット:約650m
- ☆ツルハドラッグ:約650m



※間取図など、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。
 ※周辺環境については令和7年7月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。
 ※万一、ご成約済の際はご了承ください。

住 所 新潟市江南区稲葉三丁目4番43号
 地 番 新潟市江南区稲葉三丁目199番4、198番7
 交 通 JR 信越線「亀田駅」約1100m
 土地面積 登記:210.78㎡(約63.76坪)
 道路負担 別途54.96㎡(持ち分1/4)
 建物面積 1階84.72㎡ 2階33.12㎡ 計117.84㎡
 別途物置14.97㎡
 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
 築年月日 昭和46年6月30日新築
 入居日 相談
 間取り 4LDK+物置(車庫)
 駐 車 3台可
 設 備 公営水道 公営下水道 都市ガス
 接面道路 南東側約3.0m私道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地、公衆用道路
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容 積 率 200%
 学 校 区 亀田東小学校(約500m)、亀田中学校(約1.4km)
 公法制限 景観法、立地適正化計画
 防火制限 指定なし(22条区域内)

