

只今建物の解体工事中です

2026年7月下旬解体工事完了予定

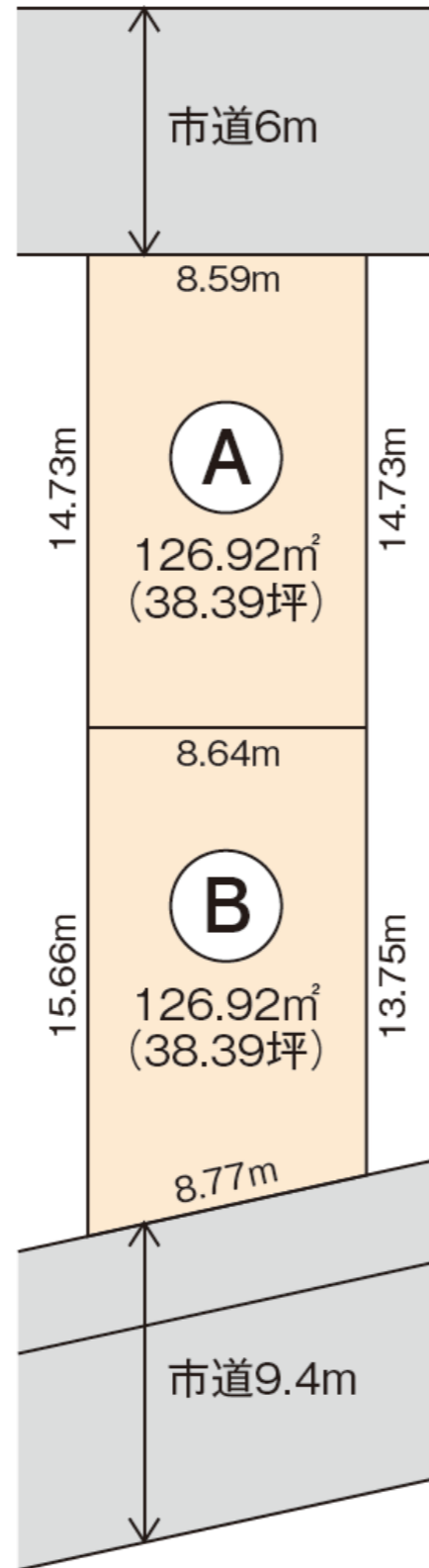
販売価格(A区画・B区画とも1区画)

1,280 万円

- ☆お好きなプランで建築できます
- ☆前面道路南側6m以上新潟市道
- ☆中野山小学校・石山中学校区

土地面積 **126.92 m²**
(約 38.39 坪)

建築条件
なし



周辺施設

- ☆ファミリーマート新潟中野山店:約 500m
- ☆セブンイレブン新潟中野山5丁目店:約 700m
- ☆竹尾IC:約1,400m
- ☆新潟東スマートIC:約1,900m
- ☆中野山小学校:約 60m
- ☆石山中学校:約1,400m

※図面など、現状と異なる場合は現状優先とします。

※周辺環境については令和8年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。

※万一、ご成約済の際はご了承ください。

- 住 所 新潟市東区新石山一丁目1番12号(旧住居表示)
- 地 番 新潟市東区新石山一丁目1番12、1番4(地積更正登記による地番の変更の可能性あり)
- 交 通 JR「越後石山駅」約1,100m 徒歩 14 分 JR「東新潟駅」約 1,200m 徒歩15分
- 土地面積 実測 A区画:126.92 m²(約 38.39 坪) B区画:126.92 m²(約 38.39 坪)
- 道路負担 ー
- 総区画数 2区画
- 販売区画 2区画
- 設 備 公営水道 公営下水 都市ガス ※B区画は前面道路まで(敷地内の引き込みなし)です。
- 接面道路 A区画:北側約 6.0m新潟市道 B区画:南側約 9.4m(歩道を含む)新潟市道
- 土地権利 所有権
- 地 目 宅地
- 現 況 宅地
- 引き渡し 2026年8月以降(只今建物解体工事中です)
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容 積 率 200%
- 学 校 区 中野山小学校(約 60m)、石山中学校(約 1,400m)
- 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
- 防火制限 22 条区域
- 備 考 ご不明なこと等お気軽にお問い合わせください

