

# 新潟市南区高井興野中古戸建

高井東バス停まで約 500m  
根岸バス停まで約 600m

専任媒介

更新日:2026年5月22日

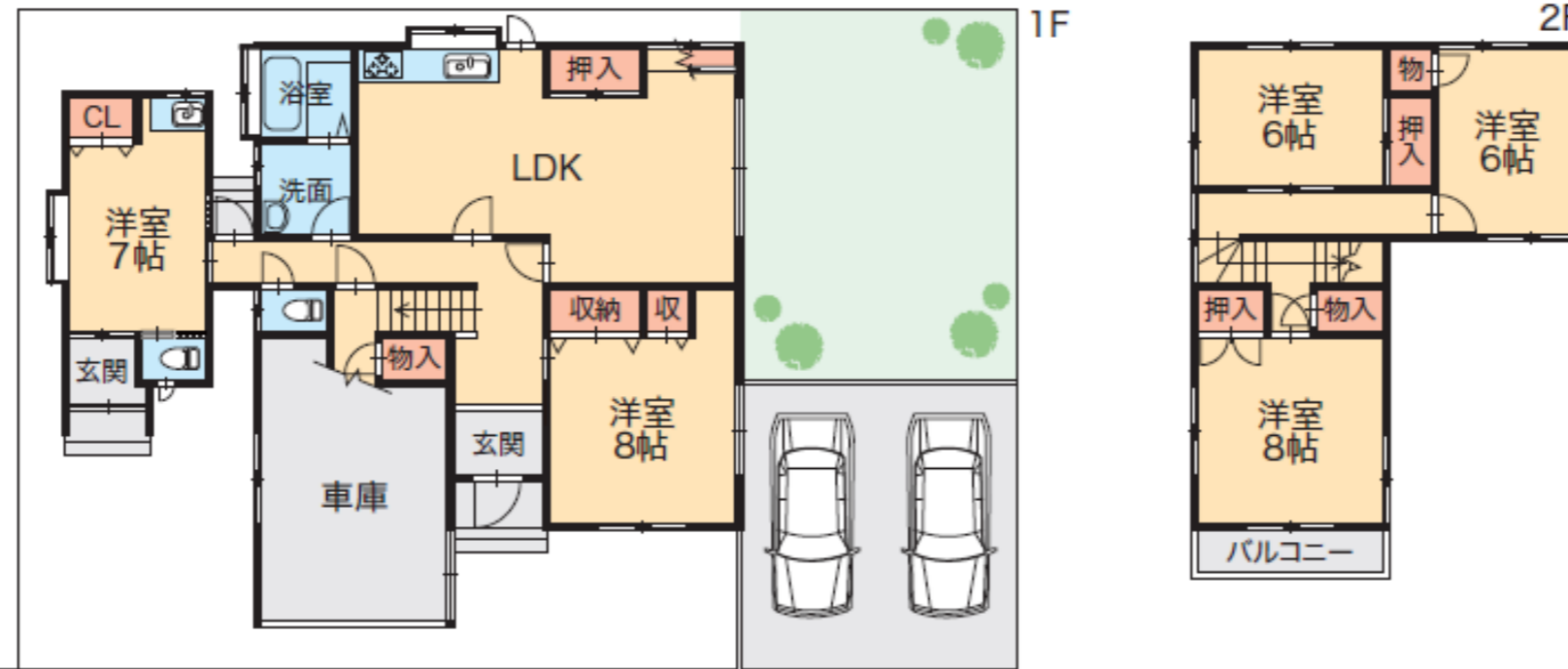


## 販売価格

# 1,200万円

## おすすめポイント

- ☆5LDK+車庫 お庭+カーポート2台付き
- ☆土地約 81.47 坪、建物約 46.08 坪
- ☆駐車3台可能
- ☆LDK 約 16.5 帖
- ☆きれいなお庭あり♪
- ☆リフォーム歴あり
  - ユニットバス、システムキッチン、給湯器
  - 洗面化粧台、トイレなど水回りなど
- ☆エアコン5台
- ☆カーポート屋根あり♪
- ☆玄関2か所(1階洋室7帖はミニキッチン付きで趣味やプライベート空間にご利用可能)



※間取図など、現状と異なる場合は現状優先とします。  
※周辺環境については令和8年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。  
※万一、ご成約済の際はご了承ください。

- ### 周辺施設
- ☆ローソン:約 450m
  - ☆簡易郵便局:約 600m
  - ☆根岸小学校:約 2.1km
  - ☆白根北中学校:約 3.7km

- 住 所 新潟市南区高井興野3番地 5  
地 番 新潟市南区高井興野字堀内3番5、9番 5  
交 通 高井東バス停まで約 500m  
土地面積 3番5:217.33 ㎡(宅地)  
9番5:52 ㎡(雑種地) 合計 269.33 ㎡  
建物面積 3番5:1階 87.77 ㎡ 2階 46.37 ㎡  
9番5:18.21 ㎡ 合計 152.35 ㎡  
建物構造 3番5:木造瓦葺 2階建  
9番5:木造平家建  
築年月日 3番5:平成2年11月 5日新築  
9番5:平成14年10月31日新築  
入 居 日 令和8年12月(現在居住中)  
間 取 り 5LDK+車庫  
駐 車 3台可  
設 備 公営水道 浄化槽 都市ガス  
接面道路 南側約 5.1m新潟市道  
土地権利 所有権  
地 目 宅地、雑種地  
区域区分 市街化調整区域  
建ぺい率 70%  
容 積 率 200%  
学 校 区 根岸小学校、白根北中学校  
公法制限 景観法、立地地適正化計画



新潟県知事(2)第5374号(公社)新潟県宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ランネル TEL:025-369-4322 FAX:025-369-4837

〒950-0941 新潟市中央区女池 3-11-13

mail:info@runnel.co.jp