

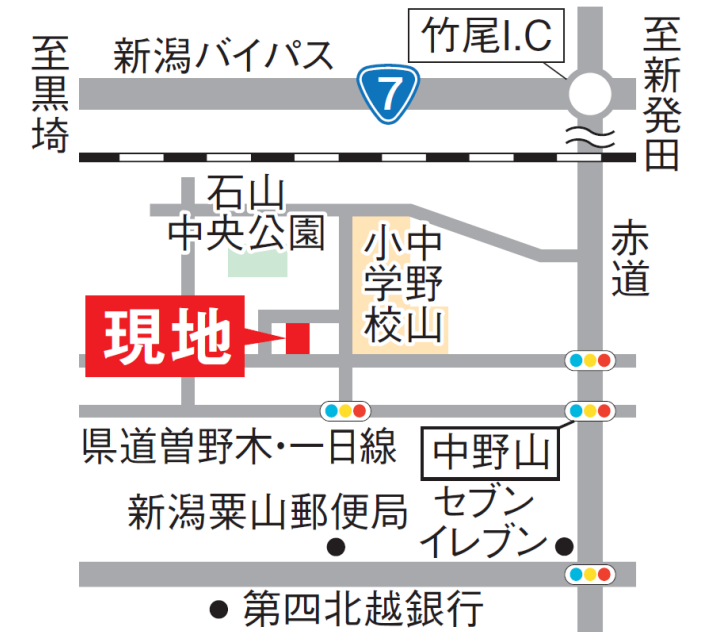
新潟市東区新石山一丁目

土地

JR「越後石山駅」 徒歩 14 分(約 1,100m)
JR「東新潟駅」 徒歩 15 分(約 1,200m)

売主

更新日:2026 年 7 月 12 日



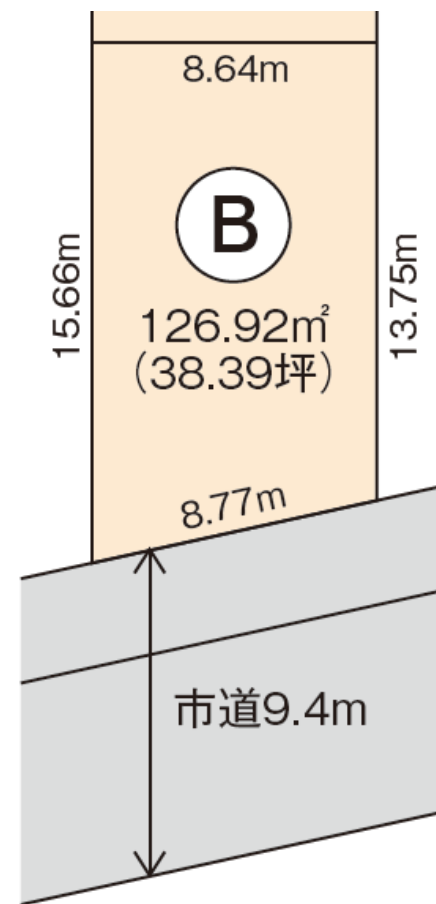
販売価格(B 区画)

1,280 万円

☆お好きなプランで建築できます
☆前面道路南側6m以上新潟市道
☆中野山小学校・石山中学校区

土地
面積 126.92 m²
(約 38.39 坪)

建築条件
なし



※図面など、現状と異なる場合は現状優先とします。

※周辺環境については令和8年7月に調査したものであり、移動(移転)または
廃止される場合があります。

※万一、ご成約済の際はご了承ください。

周辺施設

☆ファミリーマート新潟中野山店:約 500m
☆セブンイレブン新潟中野山5丁目店:約 700m
☆竹尾IC:約1,400m
☆新潟東スマートIC:約1,900m

住 所 新潟市東区新石山一丁目1番12号(旧住居表示)
地 番 新潟市東区新石山一丁目1番4
交 通 JR「越後石山駅」約1,100m 徒歩 14 分 JR「東新潟駅」約 1,200m 徒歩15分
土地面積 126.92 m²(約 38.39 坪)
道路負担 ー
総区画数 2区画(A 区画はご成約済み)
販売区画 1 区画(B 区画)
設 備 公営水道 公営下水 都市ガス ※B区画は前面道路まで(敷地内の引き込みなし)です。
接面道路 B区画:南側約 9.4m(歩道を含む)新潟市道
土地権利 所有権
地 目 宅地
現 況 宅地
引き渡し 相談
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 中野山小学校(約 60m)、石山中学校(約 1,400m)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
防火制限 22 条区域
備 考 ご不明なこと等お気軽にお問い合わせください



新潟県知事(2)第5374号(公社)新潟県宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ランネル TEL:025-369-4322 FAX:025-369-4837

〒950-0941 新潟市中央区女池 3-11-13

mail:info@runnel.co.jp