

No Image
準備中

販売価格 2,298 万円(税込み)

☆内見ご希望のお客様はお気軽にお問い合わせください☆



●15歳以下のお子様がいる世帯または若者夫婦世帯(夫婦のいずれかが39歳以下)の世帯への限定価格です。対象者以外の方は販売価格についてお問い合わせください。

おすすめPOINT

- ★ 3LDK 駐車並列2台可 各居室収納付き
- ★ 水まわり機器全て新品 充実のリフォーム
- ★ 周辺施設充実 生活環境良好

主なリフォーム内容

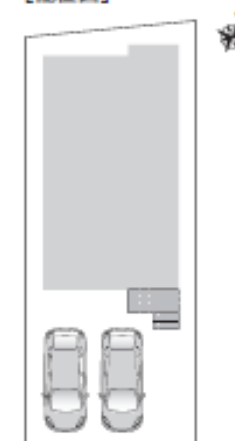
令和8年10月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆クロス貼替
- ◆照明器具新品
- ◆玄関ドア新品
- ◆ハウスクリーニング
- ◆バス新品(浴室乾燥機付)
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆建具新品・靴箱新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



【配置図】



【周辺施設】

- セブンイレブン(新潟小針藤山店) : 約560m
- クスリのアオキ(寺尾朝日通店) : 約230m
- リオンドール(寺尾店) : 約380m
- ツルハドラッグ(新潟小針西店) : 約550m
- チャレンジャー(寺尾店) : 約1.2km
- あそびの森金環幼稚園 : 約580m
- 小針公園 : 約510m
- 西新潟中央病院 : 約420m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和8年7月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住 所 新潟市西区小針南台10番32号(住居表示)
地 番 新潟市西区小針南台1268番4
交 通 JR 越後線「小針」駅 徒歩5分(約340m)
新潟交通バス「小針南台」バス停 徒歩3分(約190m)
土地面積 100.90㎡(30.52坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 46.31㎡ 2F: 44.02㎡ 合計: 90.33㎡(27.32坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 平成8年12月11日
増 改 築 -
間 取 り 3LDK
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 南側約5.1m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 小針小学校(約770m)、小針中学校(約1.4km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
宅地造成等工事規制区域
備 考 -

令和8年8月18日更新