



周辺施設
☆リオンボール白根店:約 150m
☆白根中央通郵便局:約200m
☆白根小学校:約 300m



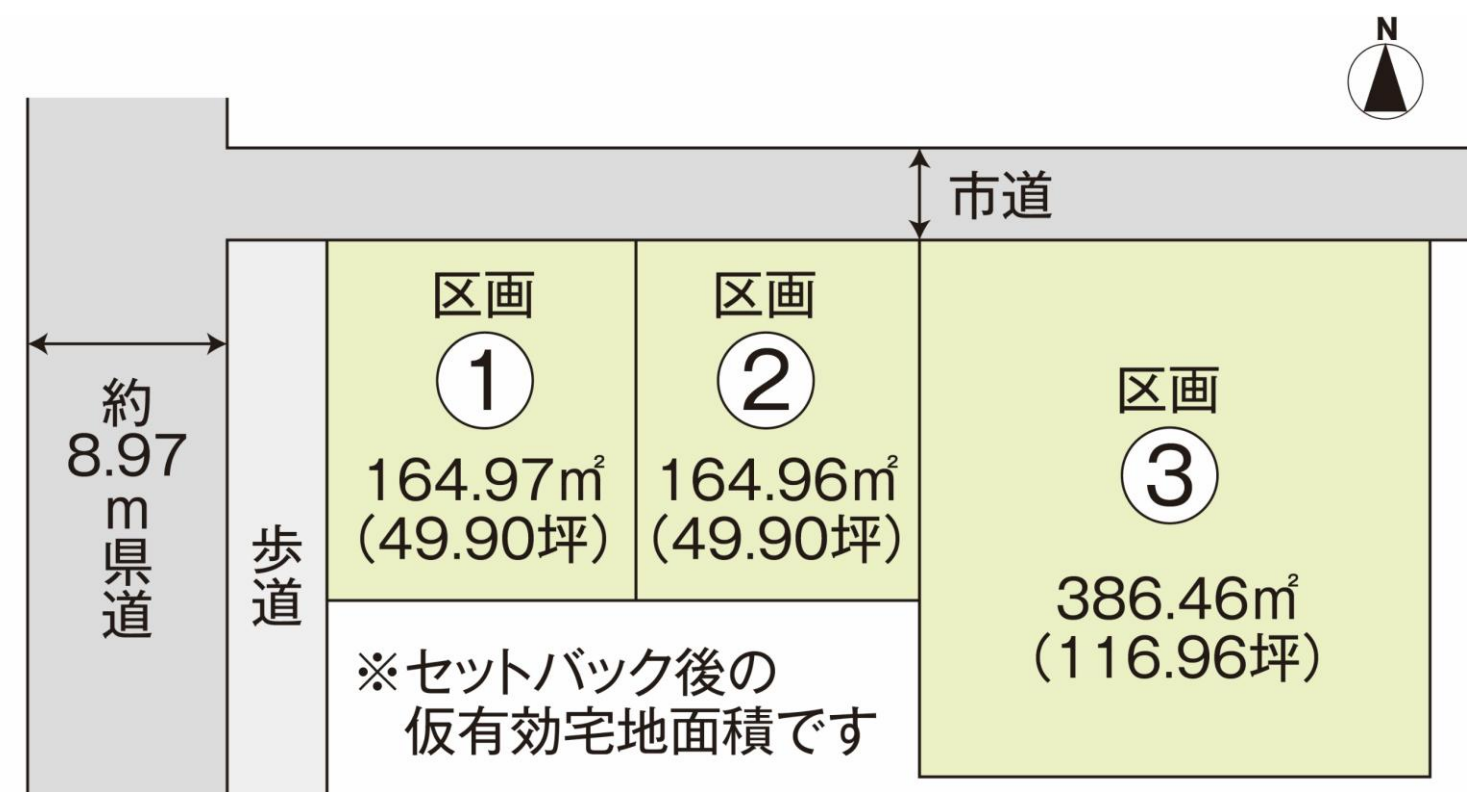
住 所 新潟市南区白根 3112 番地(旧住居表示)
地 番 新潟市南区白根字五ノ町3111番 2
交 通 新潟交通バス「五の町バス停」徒歩約1分
土地面積 公簿 783.99 m²(①②③の合計)
道路負担 ー
総区画数 3区画
販売区画 3区画
設 備 公営水道 公営下水 都市ガス
接面道路 西側県道約 8.9m、北側市道約 3.0m
土地権利 所有権
地 目 宅地
現 況 宅地
引き渡し 相談
区域区分 市街化区域
用途地域 商業地域
建ぺい率 80%
容 積 率 400%
学 校 区 白根小学校 白根北中学校
公法制限 斜線制限(道路・隣地)
景観法、立地適正化計画
防火制限 22 条区域
備 考 面積の増減可能(契約後に分筆登記予定)
ご不明なこと等お気軽にお問い合わせください

販売価格 (土地面積)

- ① 680万円(約 49.9 坪)
- ② 580万円(約49. 9坪)
- ③ 1,160万円(約 116.9 坪)

①②③一括販売の場合

2,100万円(約 216.7 坪)



※図面など、現状と異なる場合は現状優先とします。
※周辺環境については令和8年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合があります。
※万一、ご成約済の際はご了承ください。